

CARTAS DE ANUÊNCIA

Para fazer as cartas de anuência, você pode buscar os dados direto do memorial do SIGEF.

Nota: Copiar as linhas de cada página do memorial do SIGEF e colar numa planilha Excel.

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L
64	DHI-M-2515	-43°13'30,497"	-19°58'17,286"	646,03	DHI-M-2516	258°51' 17,27	Roberto Carlos Marques	- CPF: 893.601.686-53				
65	DHI-M-2516	-43°13'31,080"	-19°58'17,394"	654,57	DHI-M-2517	251°35' 19,11	Roberto Carlos Marques	- CPF: 893.601.686-53				
66	DHI-M-2517	-43°13'31,703"	-19°58'17,591"	663,32	DHI-M-2518	286°09' 14,9	Roberto Carlos Marques	- CPF: 893.601.686-53				
67	DHI-M-2518	-43°13'32,196"	-19°58'17,456"	666,19	DHI-M-2519	312°17' 69,61	Roberto Carlos Marques	- CPF: 893.601.686-53				
68	DHI-M-2519	-43°13'33,967"	-19°58'15,933"	648,33	DHI-M-2520	281°20' 152,72	Roberto Carlos Marques	- CPF: 893.601.686-53				
69	DHI-M-2520	-43°13'39,116"	-19°58'14,956"	646,95	DHI-M-2521	283°29' 45,43	Roberto Carlos Marques	- CPF: 893.601.686-53				
70	DHI-M-2521	-43°13'40,636"	-19°58'14,612"	634,38	DHI-M-2522	289°35' 17,47	Roberto Carlos Marques	- CPF: 893.601.686-53				
71	DHI-M-2522	-43°13'41,202"	-19°58'14,421"	627,75	DHI-M-2523	266°37' 161,01	Roberto Carlos Marques	- CPF: 893.601.686-53				
72	DHI-M-2523	-43°13'46,729"	-19°58'14,730"	651,68	DHI-M-2524	271°35' 72,47	Roberto Carlos Marques	- CPF: 893.601.686-53				

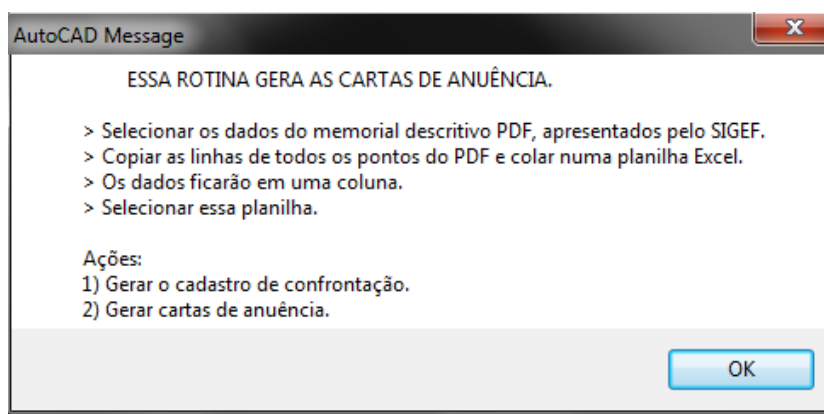
Os dados ficarão em linha mas numa mesma coluna e separados por espaços.

São 2 etapas:

1. Gerar o cadastro de confrontação
2. Gerar as cartas de anuência



1. GERAR O CADASTRO DE CONFRONTAÇÃO



Quando à natureza da propriedade:

FÍSICA

São gerados arquivos com informações de cada confrontante e o imóvel do mesmo, sendo 14 linhas de cada confrontante.

	A	B
1	CONFRONTANTE	CNS: 05.783-6 Mat. 8616 Fazenda dos Soares
2	-	brasileiro, casado, Cédula de Identidade RG nº. 00.0000.111-33, CPF: 111.111.111-11,
3	Conjuge	
4	-	
5	-	
6	Imóvel_conf	proprietário do imóvel denominado CNS: 05.783-6 Mat. 8616 Fazenda dos Soares
7	-	CIDADE - UF, cadastrado no INCRA sob o código nº 111111111,
8	CONFRONTANTE	Rio Maquiné
9	-	brasileiro, casado, Cédula de Identidade RG nº. 00.0000.111-33, CPF: 111.111.111-11,
10	Conjuge	e FULANA DE TAL
11	-	brasileira, casada, Cédula de Identidade RG nº. 00.0000.111-33, CPF: 111.111.111-11,
12	-	ambos residentes em CIDADEX/UF,
13	Imóvel_conf	proprietário do imóvel denominado Rio Maquiné
14	-	CIDADE - UF, cadastrado no INCRA sob o código nº 111111111,

No final da planilha, as últimas 14 linhas, são informados os dados do proprietário e da propriedade que está sendo certificada.

29	-	concorda plenamente com os dados da Planta e Memorial Descritivo da área do
30	Proprietário	Nome_do Proprietário e esposa,
31	Propriedade	Imóvel Rural Fazenda XXXXXXXX,
32	-	Matriculas nº XXX, CNS: YYY
33	-	localizados no município de XXXXX/UF,
34	-	Código INCRA (CCIR) nº XXXXXXXXXXXXX,
35	-	devidamente certificado pelo Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA,
36	-	Sob o nº XXXXXXXXXXXX,
37	-	datada de XX/XX/XX as HH:mm h,
38	RT	imóvel este (confrontante ao meu) e que me foram apresentados pela Matemática Alvarenga Lima ,
39	-	CREA: 11.111/D,
40	-	Código do Credenciado: XXX
41	-	Anotação de Responsabilidade Técnica (ART) nº 0000000000000000-MG,
42	-	apenas nos espaços em que o referido imóvel faz confrontação com o imóvel de minha propriedade.

Nota: Antes de gerar as cartas de cada confrontante, no arquivo de cadastro:

- ✓ A coluna A não pode ser alterada.

De cada grupo de 14 linhas são informações de um confrontante:

- ✓ A primeira linha não pode ser alterada.
- ✓ A coluna B pode ser alterada. (são dados de cada confrontante).

Das 14 últimas linhas do arquivo de cadastro:

- ✓ A coluna B pode ser alterada (são dados do proprietário e RT que aparecerão em todas as cartas).

JURIDICA

São gerados arquivos com informações de cada confrontante e o imóvel do mesmo, sendo 12 linhas de cada confrontante.

	A	B
1	CONFRONTANTE:	CNS: 05.783-6 Mat. 8616 Fazenda dos Soares
2	Empresa	A EMPRESA XX,
3	-	de direito privado,
4	Endereço	situada na RUA XXXX, no. XX, CidadeXX ,
5	-	inscrita no CNPJ/MF sob o nº XXXXX,
6	Proprietário	neste ato representada por seus procuradores FULANO DE TAL,
7	-	brasileiro, casado, inscrito no CPF/MF XXXXXXXXXXXXXXX,
8	Proprietário	e FULANA DE TAL
9	Conjuge	brasileira, casada, inscrita no CPF/MF XXXXXXXXXXXXXXX,
10	-	ambos residentes em CIDADEX/UF,
11	Imóvel	proprietária do imóvel denominado Fazenda XXXXXXXXXXXXXXX,
12	-	Matrícula nº XXXXXXXXXXXXXXX,

No final da planilha, as últimas 14 linhas, são informados os dados do proprietário e da propriedade que está sendo certificada.

49	-	concorda plenamente com os dados da Planta e Memorial Descritivo da área do
50	Propriedade	imóvel denominado XXXXXXX,
51	-	Matrículas nº XXX,
52	-	localizados no município de XXXXX/UF,
53	-	Código INCRA (CCIR) nº XXXXXXXXXXXXXXX,
54	-	devidamente certificado pelo Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA,
55	-	Sob o nº XXXXXXXXXXXXXXX,
56	-	datada de XX/XX/XX as HH:mm h,
57	RT	imóvel este confrontante ao meu e que me foram apresentados pelo Matemática Alvarenga Lima ,
58	-	CREA: 11.111/D,
59	-	Código do Credenciado: XXX
60	-	Anotação de Responsabilidade Técnica (ART) nº 0000000000000000-MG,
61	-	nos espaços em que o referido imóvel faz confrontação com o imóvel de minha propriedade.

O cadastro de anuência será gravado em várias linhas identificando as informações para cada confrontante lido nos dados da planilha que foi colada do SIGEF.

Após gerar esse arquivo no Excel você poderá substituir os dados por informações corretas e complementares.

Nota: Antes de gerar as cartas de cada confrontante, no arquivo de cadastro:

✓ A coluna A não pode ser alterada.

De cada grupo de 12 linhas são informações de um confrontante:

- ✓ A primeira linha não pode ser alterada.
- ✓ A coluna B pode ser alterada. (são dados de cada confrontante).

Das 13 últimas linhas do arquivo de cadastro:

- ✓ A coluna B pode ser alterada (são dados do proprietário e RT que aparecerão em todas as cartas).

Depois de feita atualização poderá gerar as cartas de anuência.

2-GERAR AS CARTAS DE ANUÊNCIA



Pessoa Física:

CARTA de ANUÊNCIA

Referência: Retificação de Registro Imóvel Rural Imóvel Rural Fazenda XXXXXXX, Matrículas nº XXX, CNS: YYY

Interessado: Nome_do Proprietário e esposa,

Eu, Fulano de Tal, casado, Cédula de Identidade RG nº. 00.0000.111-33, CPF: 111.111.111-11, e FULANA DE TAL brasileira, casada, Cédula de Identidade RG nº. 00.0000.111-33, CPF: 111.111.111-11, ambos residentes em CIDADEX/UF, proprietário do imóvel denominado CNS: 05.783-6 | Mat. 8616 | Fazenda dos Soares CIDADEX - UF, cadastrado no INCRA sob o código nº 111111111, concordo plenamente com os dados da planta e memorial de certificação do Imóvel Rural Fazenda XXXXXXX, Matrículas nº XXX, CNS: YYY localizados no município de XXXXX/UF, Código INCRA (CCIR) nº XXXXXXXXXXXXXXX, devidamente certificado pelo Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA, Sob o nº XXXXXXXXXXXX, datada de XX/XX/XX as HH:mm h, imóvel este (confrontante ao meu) e que me foram apresentados pelo Matemática Alvarenga Lima, CREA: 11.111/D, Código do Credenciado: XXX Anotação de Responsabilidade Técnica (ART) nº 0000000000000000-MG, apenas nos espaços em que o referido imóvel faz confrontação com o imóvel de minha propriedade.

Portanto minha anuência de confrontação se refere tão-somente à seguinte descrição perimétrica:

Vértice	Segmento de Vante						
	Código	Longitude	Latitude	Altitude(m)	Código	Azimute	Dist.(m)
DHI-M-2552	-43°14'27,517"	-19°58'21,669"	649,47	DHI-M-2553	307°11'	178,49	CNS: 05.783-6 Mat. 8616 Fazenda dos Soares
DHI-M-2553	-43°14'32,406"	-19°58'18,160"	647,39	DHI-M-2554	272°35'	146,65	CNS: 05.783-6 Mat. 8616 Fazenda dos Soares
DHI-M-2554	-43°14'37,445"	-19°58'17,944"	673,40	DHI-M-2555	298°07'	99,84	CNS: 05.783-6 Mat. 8616 Fazenda dos Soares
DHI-M-2555	-43°14'40,473"	-19°58'16,414"	630,59	DHI-P-3114	258°18'	19,44	CNS: 05.783-6 Mat. 8616 Fazenda dos Soares

Belo Horizonte, 24 de Agosto de 2014

Confrontante - Anuente
Fulano de Tal

Jurídica:

Carta de Anuência:

Referência:

INTERESSADO, empresa de direito privado, situada na RUA XXXX (endereço), inscrita no CNPJ/MF sob o nº CPF, neste ato representada por seus procuradores XXXXXXXXXXXXX, brasileiro, casado, inscrito no CPF/MF XXXXXXXXXXXXX, (conjuge) XXXXXXXXXXXXX, Conjuge brasileira, casada, inscrita no CPF/MF XXXXXXXXXXXXX, ambos residentes em XXXXXXXXXXXXX, proprietária do imóvel denominado Fazenda XXXXXXXXXXXXX, Matrícula nº XXXXXXXXXXXXX, pelo Engenheiro Agrimensor Ernandes Pereira dos Santos, CREA/MG nº 90.664d/MG, Código do Credenciamento DHI, Anotação de Responsabilidade Técnica (ART) nº 1420140000001800569-MG, nos espaços em que o referido imóvel faz confrontação com o imóvel de minha propriedade.

Portanto minha anuência de confrontação se refere tão-somente à seguinte descrição perimétrica:

Vértice		Segmento de Vante					
Código	Longitude	Latitude	Altitude(m)	Código	Azimute	Dist.(m)	Confrontações
DHI-M-2535	-43°14'05,077"	-19°58'23,279"	645,20	DHI-M-2536	231°07'	30,36	Salvador Marques - CPF: 456.654.866-04
DHI-M-2536	-43°14'05,890"	-19°58'23,899"	644,16	DHI-M-2537	206°42'	17,66	Salvador Marques - CPF: 456.654.866-04
DHI-M-2537	-43°14'06,163"	-19°58'24,412"	646,51	DHI-M-2538	235°44'	57,04	Salvador Marques - CPF: 456.654.866-04
DHI-M-2538	-43°14'07,784"	-19°58'25,456"	643,29	DHI-M-2539	224°29'	30,83	Salvador Marques - CPF: 456.654.866-04
DHI-M-2539	-43°14'08,527"	-19°58'26,171"	645,21	DHI-M-2540	242°53'	20,89	Salvador Marques - CPF: 456.654.866-04
DHI-M-2540	-43°14'09,166"	-19°58'26,480"	646,56	DHI-M-2541	254°37'	46,31	Salvador Marques - CPF: 456.654.866-04
DHI-M-2541	-43°14'10,702"	-19°58'26,880"	642,96	DHI-M-2542	261°10'	47,04	Salvador Marques - CPF: 456.654.866-04
DHI-M-2542	-43°14'12,300"	-19°58'27,114"	636,35	DHI-M-2543	273°27'	19,37	Salvador Marques - CPF: 456.654.866-04

Belo Horizonte, 24 de Julho de 2014

Confrontante - Anuente

Salvador Marques - CPF: 456.654.866-04